



B.6740.50.2026.PK

DECYZJA NR 50/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2026 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku

obejmujące:

wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 4 w Słupsku (na działce o nr ewidencyjnym 864/1 obr. 10).

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. Piotra Miłejczo - uprawnienia budowlane nr POM/0284/PWBS/16 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej branży sanitarnej, członka POIIB o nr POM/IS/0029/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

U z a s a d n i e

W dniu 18.02.2026 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” z siedzibą w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1, wystąpiła do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Batalionów Chłopskich 4 w Słupsku (na działce o nr ewidencyjnym 864/1 obr. 10). Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wszystkie wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt architektoniczno-budowlany, ośmiopiętny pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA

Anna Rajter-Szczepańska

Dyrektor Wydziału Budownictwa

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują strony postępowania:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Słupsku + zał. nr 1 - 1 egz.

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska + zał. nr 1 - 1 egz.

ul. Jana Pawła II 1, Słupsk

2. a/a (l.dz. 149/2026) + zał. nr 1 - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.